
Reglement über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland

- **Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BeWWG);**
- **Eingesehen die Verordnung des Bundesrates vom 01. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);**
- **Eingesehen das Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG);**
- **Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung;**
- **Gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 27. November 1991:**

Art. 1 Bestehende Wohnungen

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen wird von 10 auf 5 Jahren herabgesetzt.
(Art. 5, Bst. b, Ziff. 2 kBewG)

Art.2 Neue Wohnungen

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingenteinheiten wird eingeführt:

- a) für Ersteller von Ferienwohnungen und Wohnungen in einem Apparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind.
(Art. 6, Bst. a, kBewG);
- b) für Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu bauen.
(Art. 6, Bst. b, kBewG)

Art.3 Begrenzung von Bewilligungen

Der Gemeinderat kann die jährliche Höchstzahl von Bewilligungen für das gesamte Gemeindeterritorium festsetzen.

Art. 4 Inkrafttreten

- a) Dieses Reglement wurde am Urnengang vom 08. Dezember 1991 von der Bevölkerung angenommen.
- b) Das vorliegende Reglement tritt nach Genehmigung durch den Staatsrat in Kraft.
- c) Der Staatsrat hat dieses Reglement am 20. Mai 1992 homologiert.
- d) Reglement neu überarbeitet und durch die Urversammlung am 27.5.2004 angenommen und vom Staatsrat am 23.6.2004 bewilligt.