



- 
Heizung
- 
Lüftung
- 
Solar
- 
Klima
- 
Planung
- 
Sanierung

Infoveranstaltung - Unterbäch

Samstag, 06.09.2025



Infoveranstaltung Unterbäch

Themen



Teil 2 –

Praxisbeispiele zur Sanierung der Gebäudehülle & Heizung in Bestandsbauten

- Kurzvorstellung Ewald Gattlen AG
- Ablauf Umsetzung der Energieoptimierung
- Fallbeispiel MFH Ganter I in Termen
- Fragerunde



Projekte

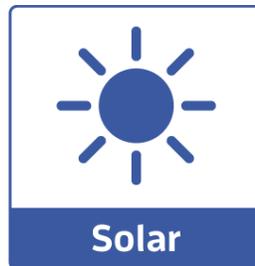
Infoveranstaltung Unterbäch Dienstleistungen



Heizung



Lüftung



Solar



Klima



Planung



Sanierung



Infoveranstaltung Unterbäch Unternehmen



DIENSTLEISTUNGEN:

- Batteriespeicher (Gewerbe & Haushalt)
- Energiemanagementsystem
- Schneeschmelzanlage (Patent)
- Baustromanhänger (Patent)

[ENERON - Energie weiter gedacht](#)



DIENSTLEISTUNGEN:

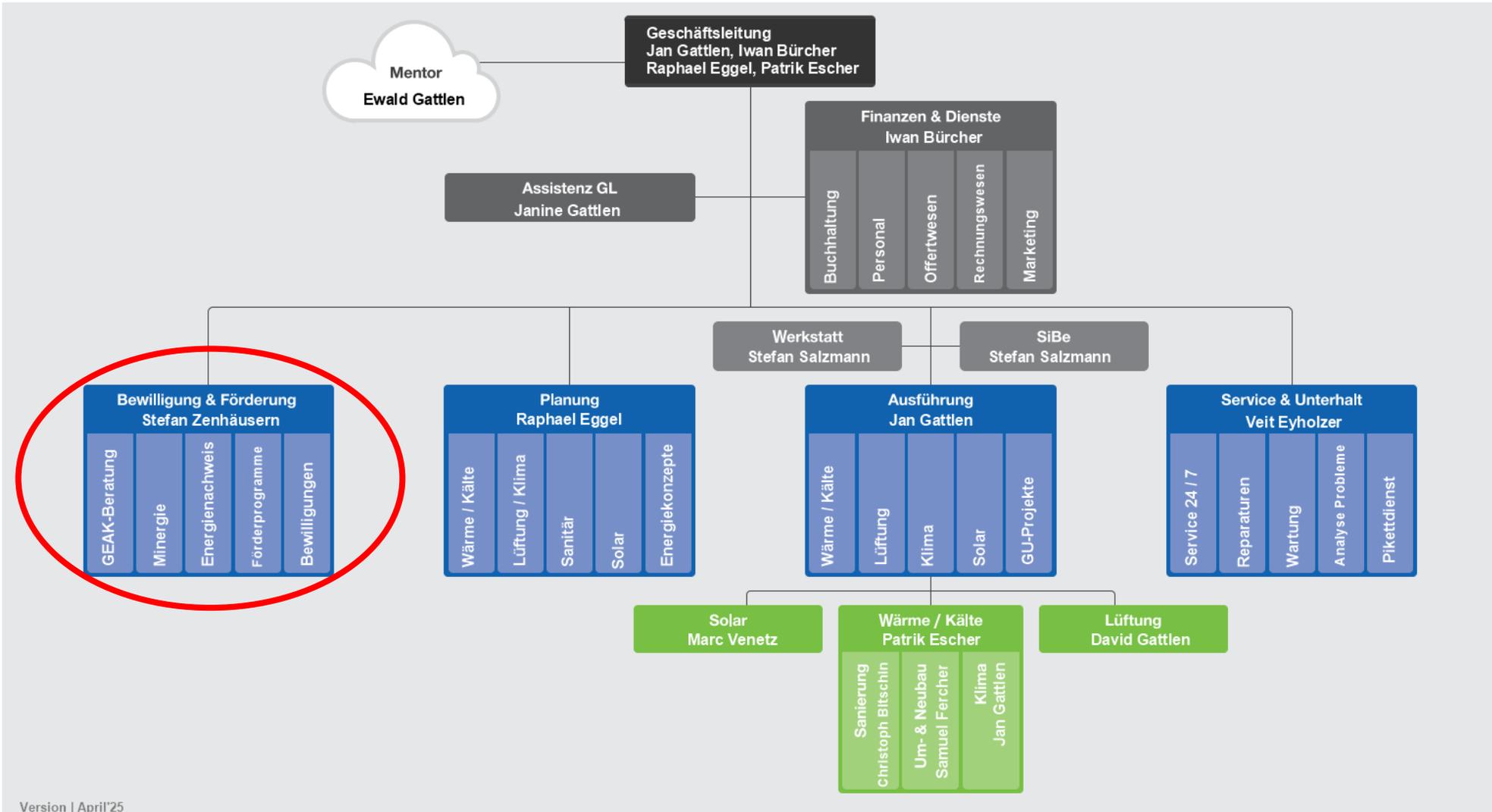
- Spengler- & Bedachungsarbeiten
- Dachreparaturen & Dachunterhalt
- Planung & Beratung

[ABDACH AG](#)



Kurzvorstellung

Organisation Ewald Gattlen AG





Kurzvorstellung

Organisation Bewilligung und Förderung



erneuerbarheizen





Umsetzung Energieoptimierung

Optimaler Ablauf 1/2



Erst-Besprechung mit Kunde vor Ort

- Was sind die Ziele? Strategische Planung?
- Investitionsplanung / Budget für Zukunft?
- Wie ist der heutige Ausbau-Standard (Überblick verschaffen)
 - Gebäudehülle
 - Gebäudetechnik
- Was ist an Dokumentation / Unterlagen vorhanden?



Umsetzung Energieoptimierung Analyse-Tools

- Gebäudeaufnahme
- GEAK-Beratungsbericht
- Energieoptimierung
- Variantenvergleich Wärmereizeuger

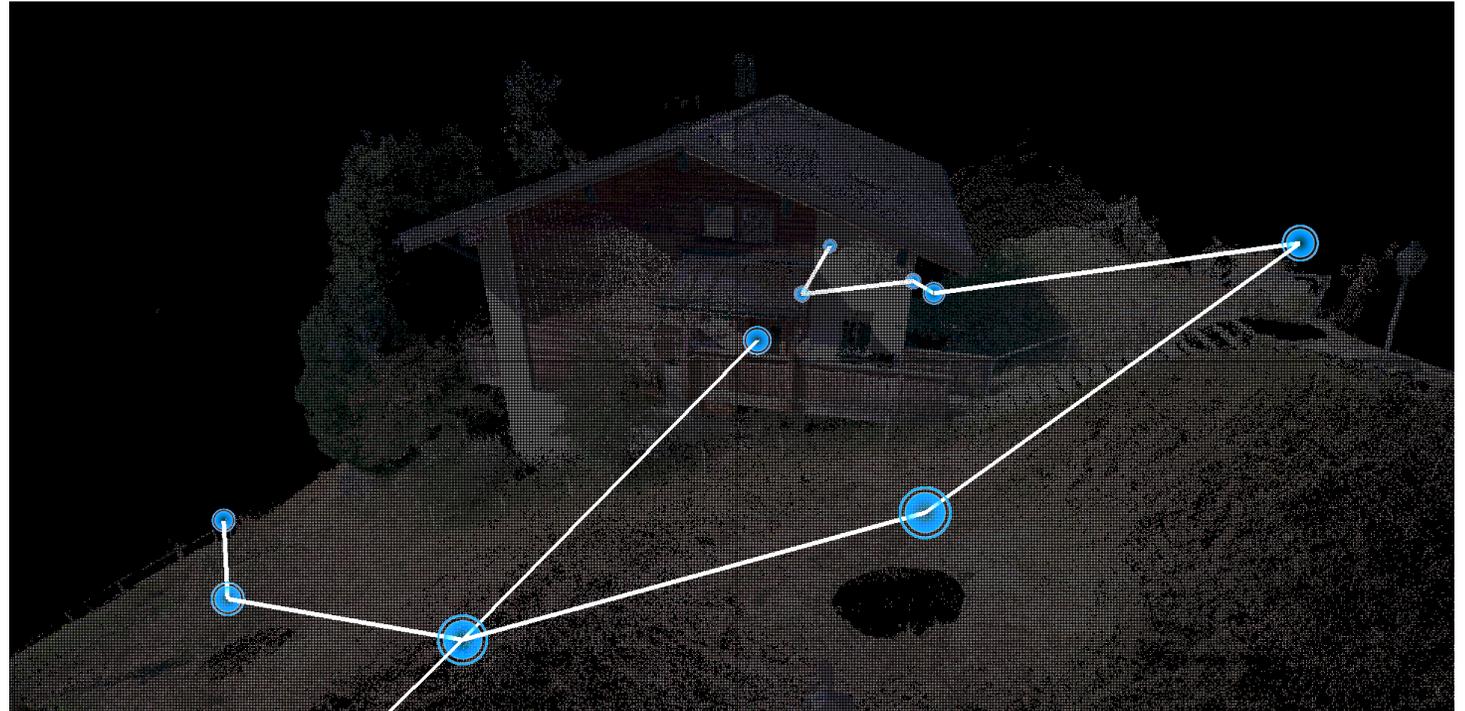




Umsetzung Energieoptimierung Gebäudeaufnahme

Aufnahme mittels Laserscanner

- Zeitsparend
- Effizient
- Digital

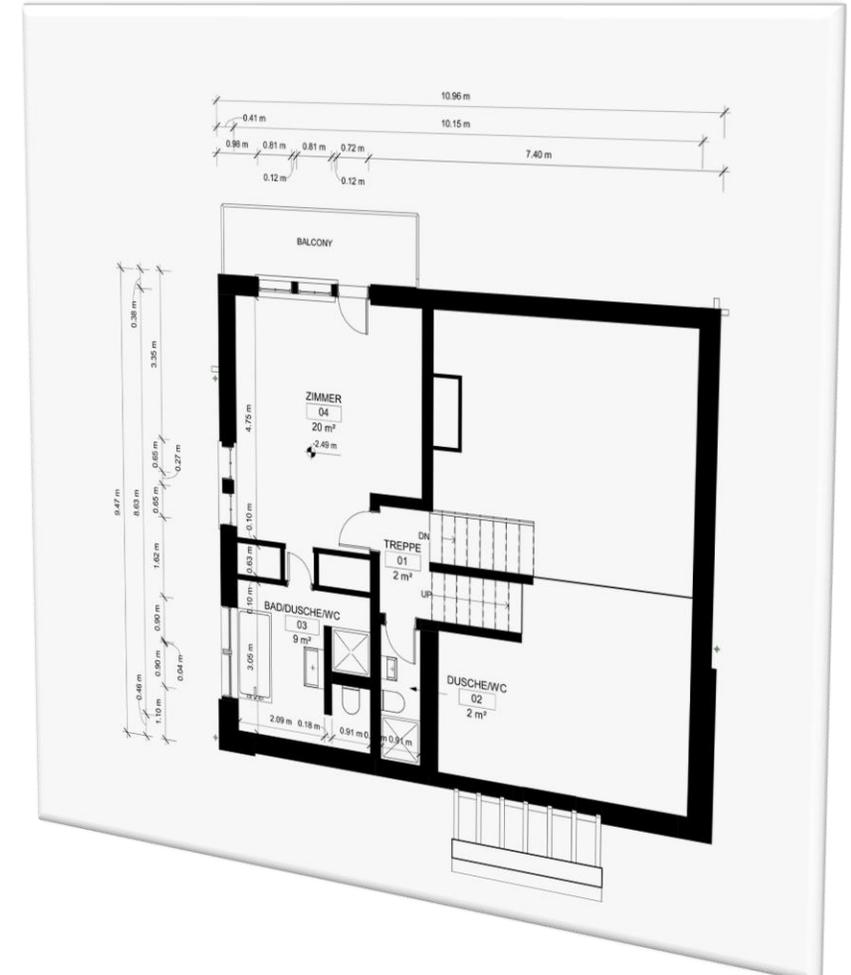
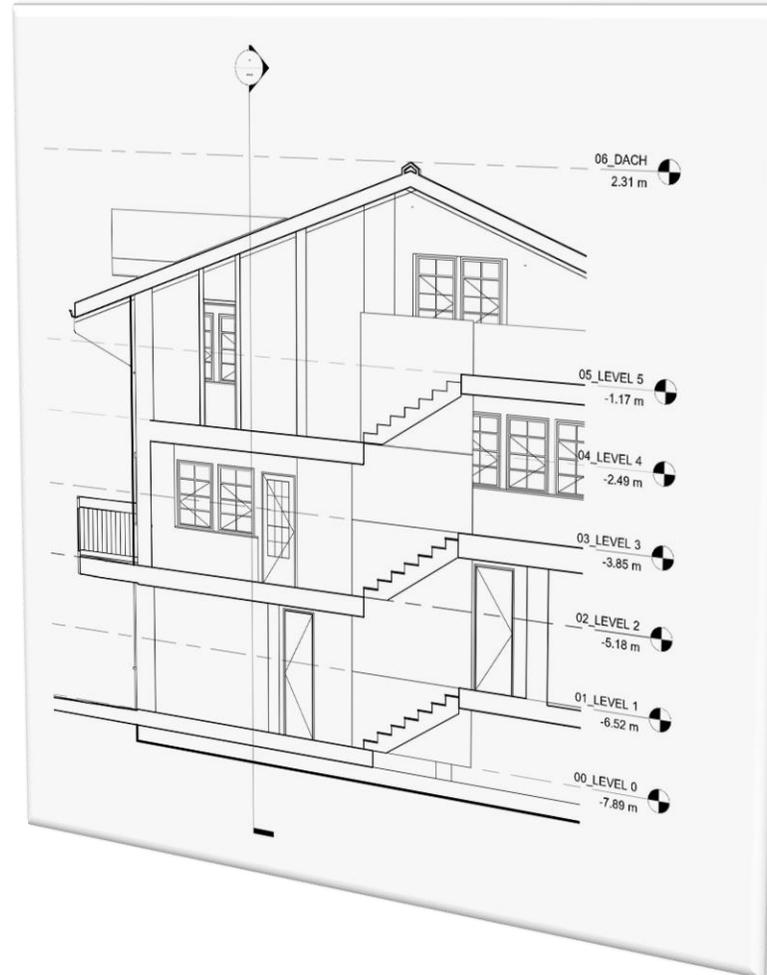




Umsetzung Energieoptimierung Bestand 2D

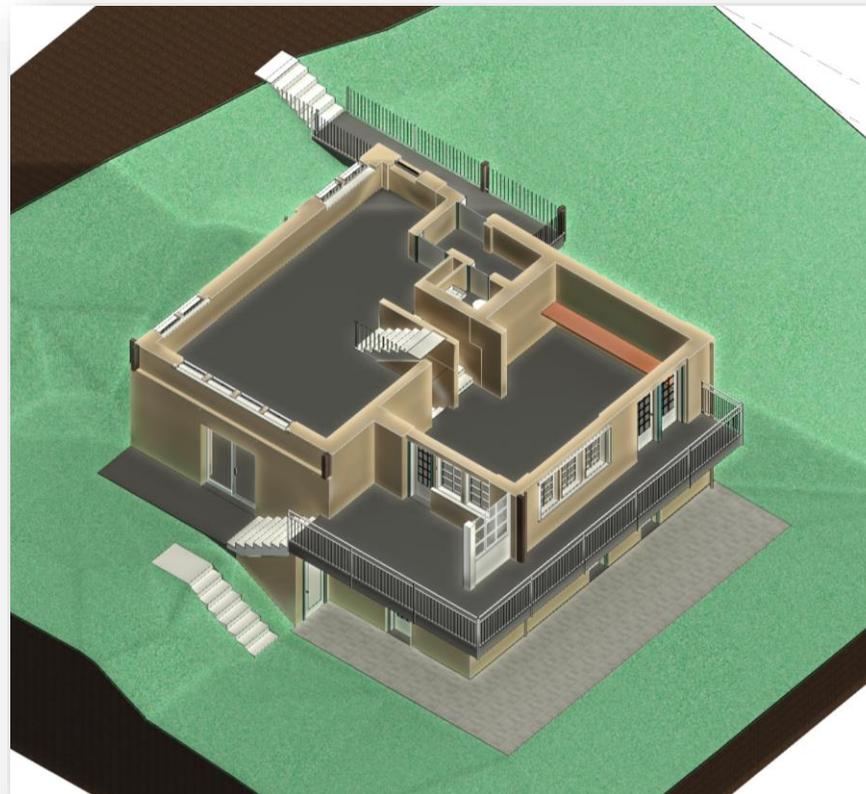
CAD-Pläne

- Grundriss
- Ansichten
- Quer- und Längsschnitte





Umsetzung Energieoptimierung Bestand 3D



Gebäude als IFC



Umsetzung Energieoptimierung

Bestand visualisiert (1:1)



**z.B. Bauten unter
Denkmalschutz können
1:1 Dokumentiert werden.**

Innen- und Aussenbereich
möglich





Umsetzung Energieoptimierung

GEAK-Beratungsbericht



- GEAK
GebäudeEnergieAusweis der Kantone
- Es gibt sieben Stufen der beim GEAK, nach denen Gebäudeklassifiziert werden
- Bewertet wird nach dem Energieverbrauch und der Art der Energieerzeugung
- Klassenverbesserung / Fördergelder



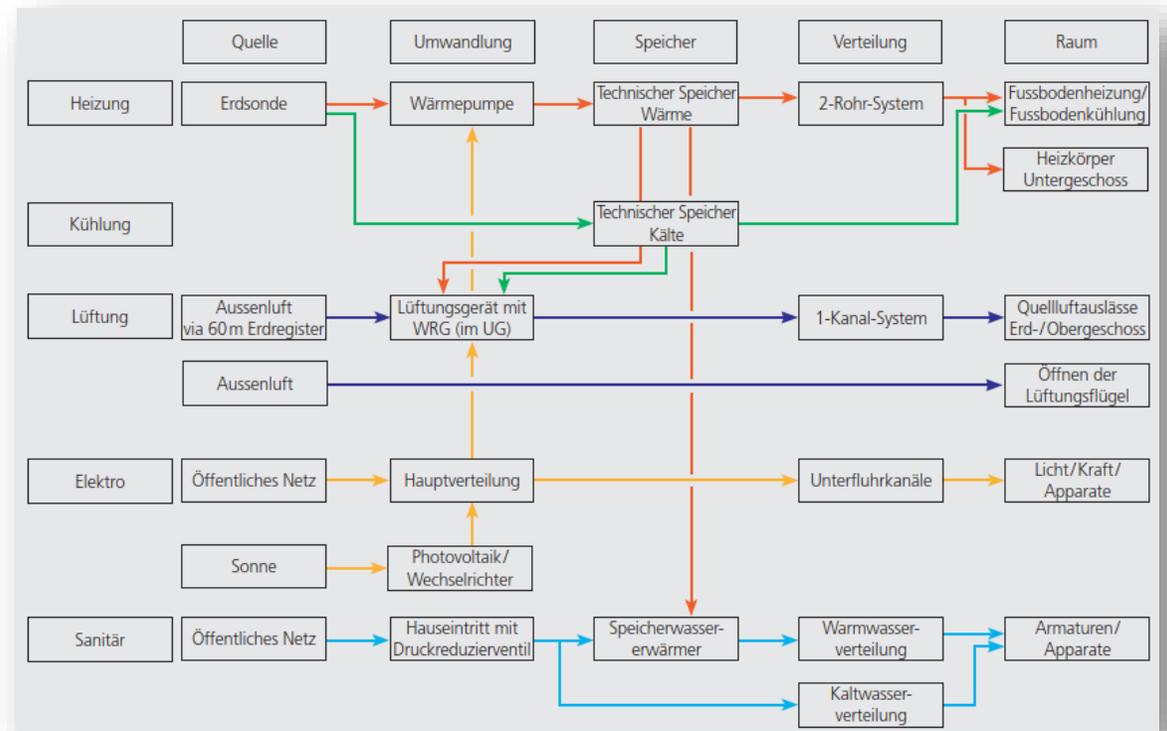
Umsetzung Energieoptimierung

Energieoptimierung



Was?

- Erfassen von bestehender Situation
 - Prinzipschema
 - Steuerung / Einstellungen
 - Modula Gebäudetechnik
- Wo sind grosse Energie-Verluste?
 - Kleine Anpassungen
 - Grosse Wirkung





Umsetzung Energieoptimierung

Energieoptimierung



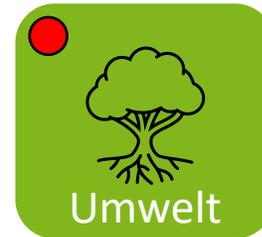
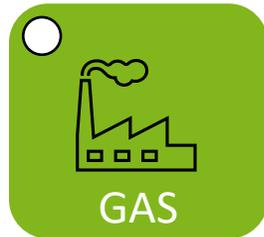
1. Gebäudedaten sammeln

Energie- und Leistungsbedarf



2. Ausschlussverfahren

mögliche Energieträger





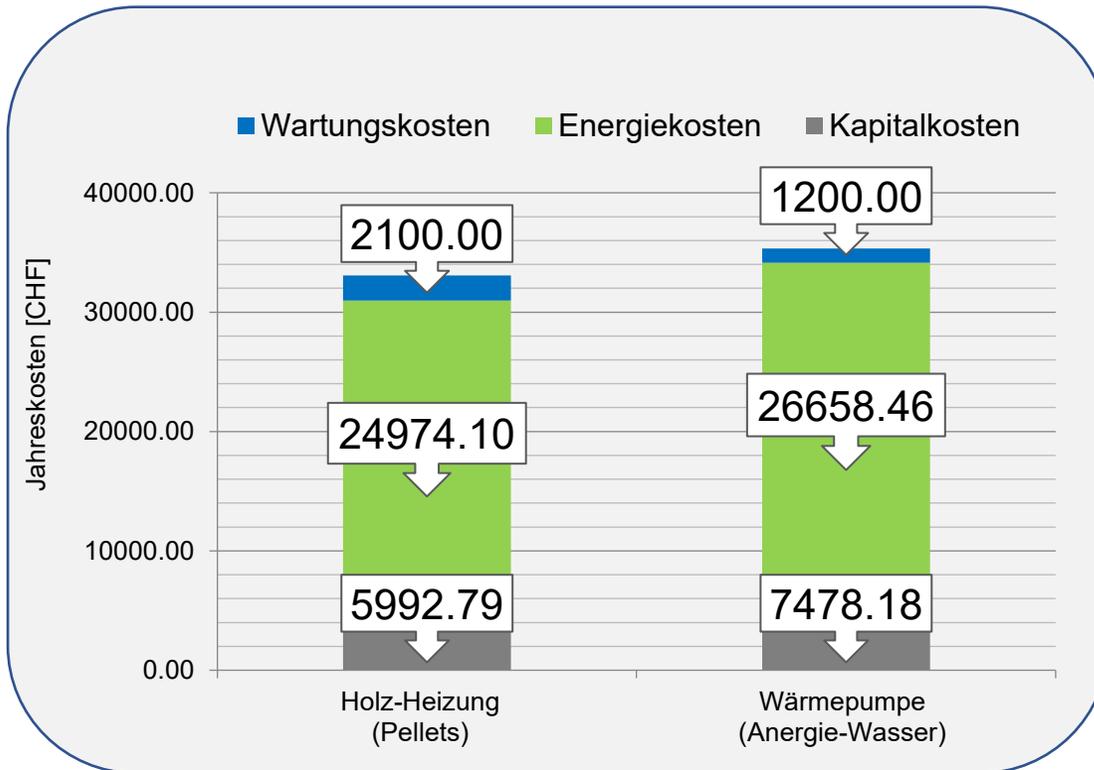
Umsetzung Energieoptimierung

Variantenvergleich Wärmeerzeuger

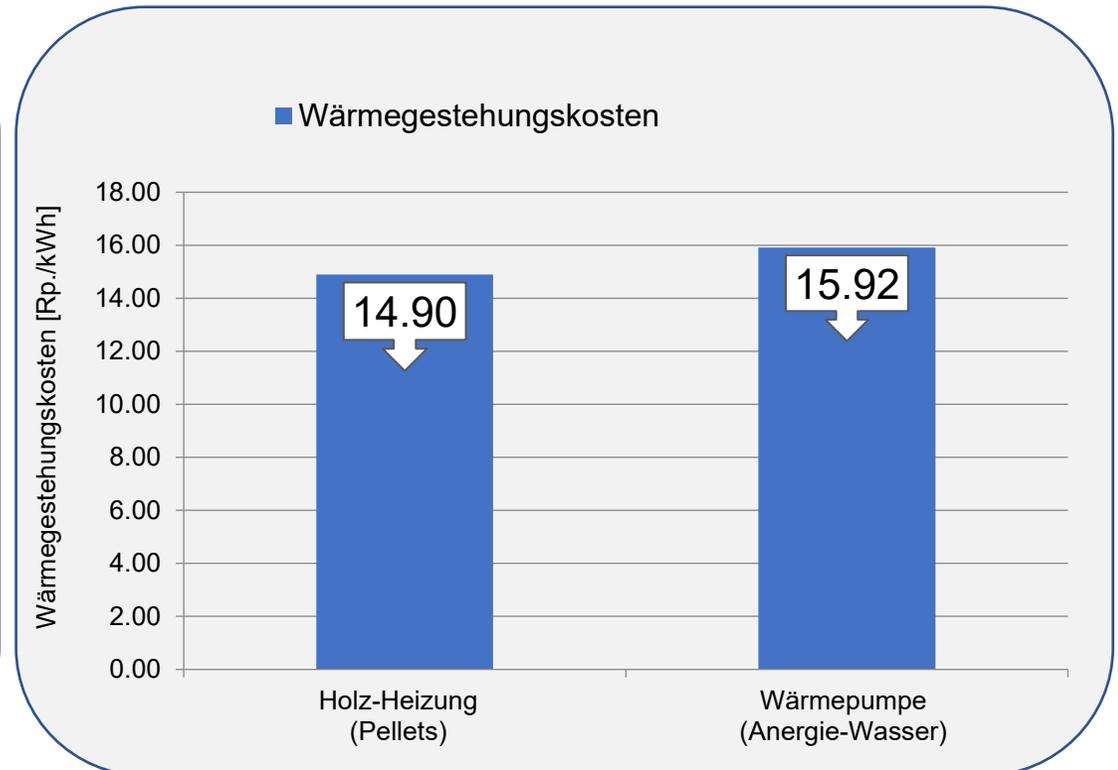


3. Auswertung der Varianten

Jahreskosten



Wärmegestehungskosten





Umsetzung Energieoptimierung

Optimaler Ablauf 2/2



Empfehlung an Bauherrschaft

Beratung und Entscheidungshilfe

Weitere Schritte

- Offerten einholen
- Beantragung Fördergelder
- Umsetzung
- **Controlling**



WICHTIG

Bauleitung beiziehen
& ausreichend Zeit einrechnen



Fallbeispiel

MFH Ganter I in Termen



Eckdaten

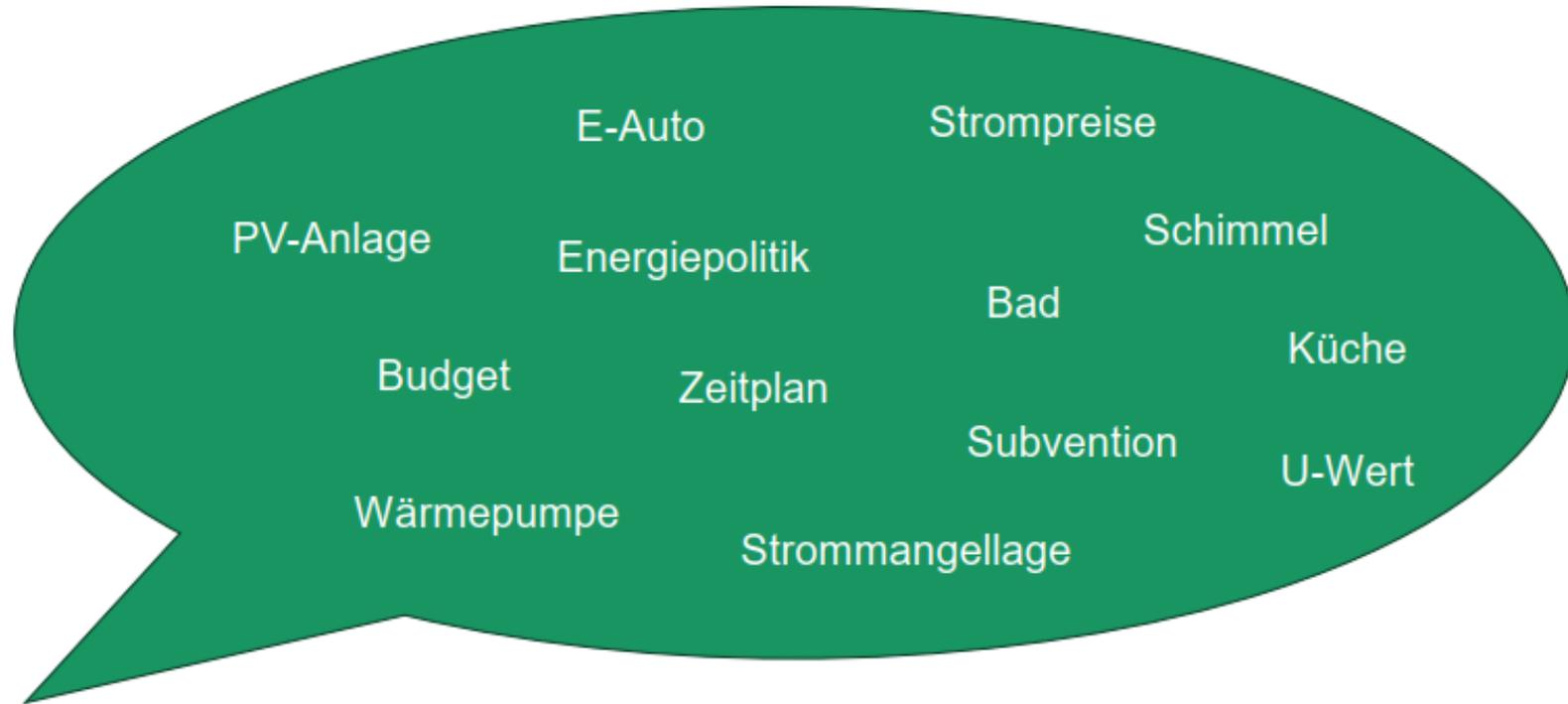
- Mehrfamilienhaus
- Baujahr 1992
- 4 Wohnungen
- EBF 689 m²

- Keine Sanierungsmassnahmen



Fallbeispiel

Sanierung erwünscht – wie weiter?





Fallbeispiel

GEAK-Beratung – Experte beiziehen



Zertifizierte Expertinnen und Experten

Vorname / Name Dienstleistungen

3944 km

Name ↓	Vorname	Firma	Kan... ▼	Ort	PLZ
Gattlen	Jan	Gattlen Gebäudetechn...	VS	Visp	3930
Gattlen	Alexandra	Gattlen Gebäudetechn...	VS	Visp	3930
Schacher	Bruno	Gattlen Gebäudetechn...	VS	Visp	3930
Susuri	Durim	Gattlen Gebäudetechn...	VS	Visp	3930
Zenhäusern	Stefan	Gattlen Gebäudetechn...	VS	Visp	3930

5 10 20 **50**

<https://www.geak-tool.ch/de/experts>



Fallbeispiel

GEAK-Beratung – Aufnahme vor Ort



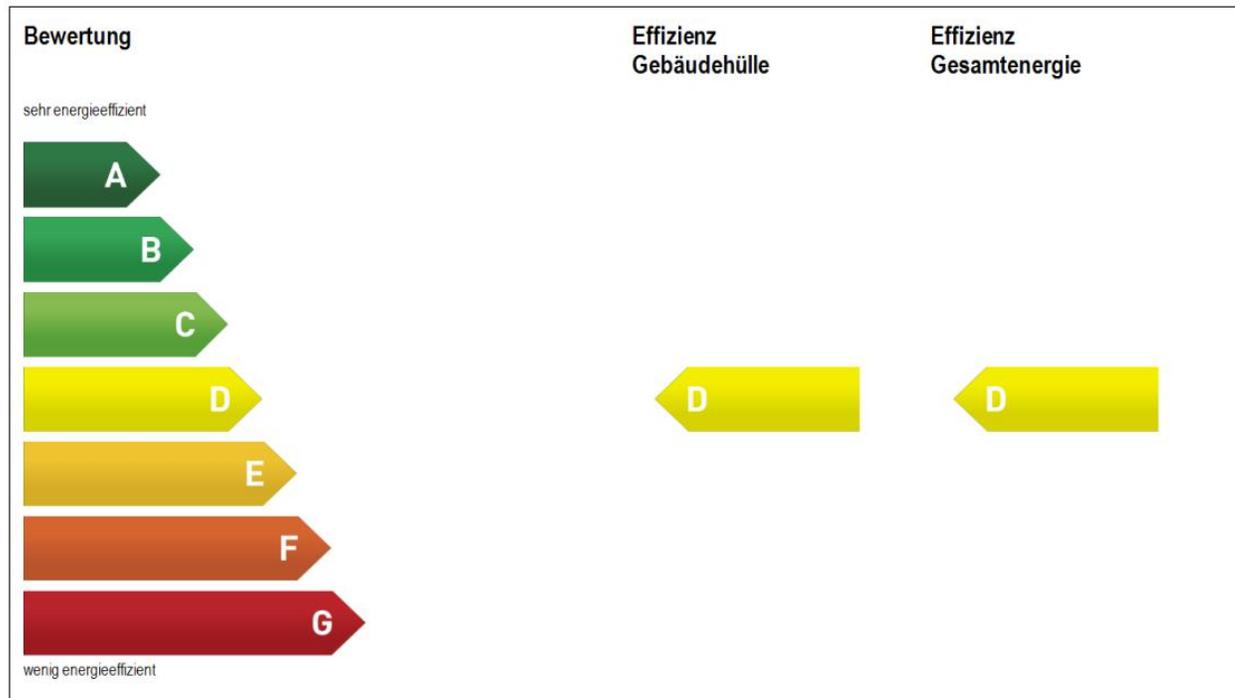


Fallbeispiel

GEAK-Beratung – Erstellung



Gebäudekategorie:	Mehrfamilienhaus	 VS-00004855.01
Baujahr:	1992	
Projektbezeichnung/Adresse:	Im Feld 6 3912 Termen	
EGID-Nummer:	3164780_0	



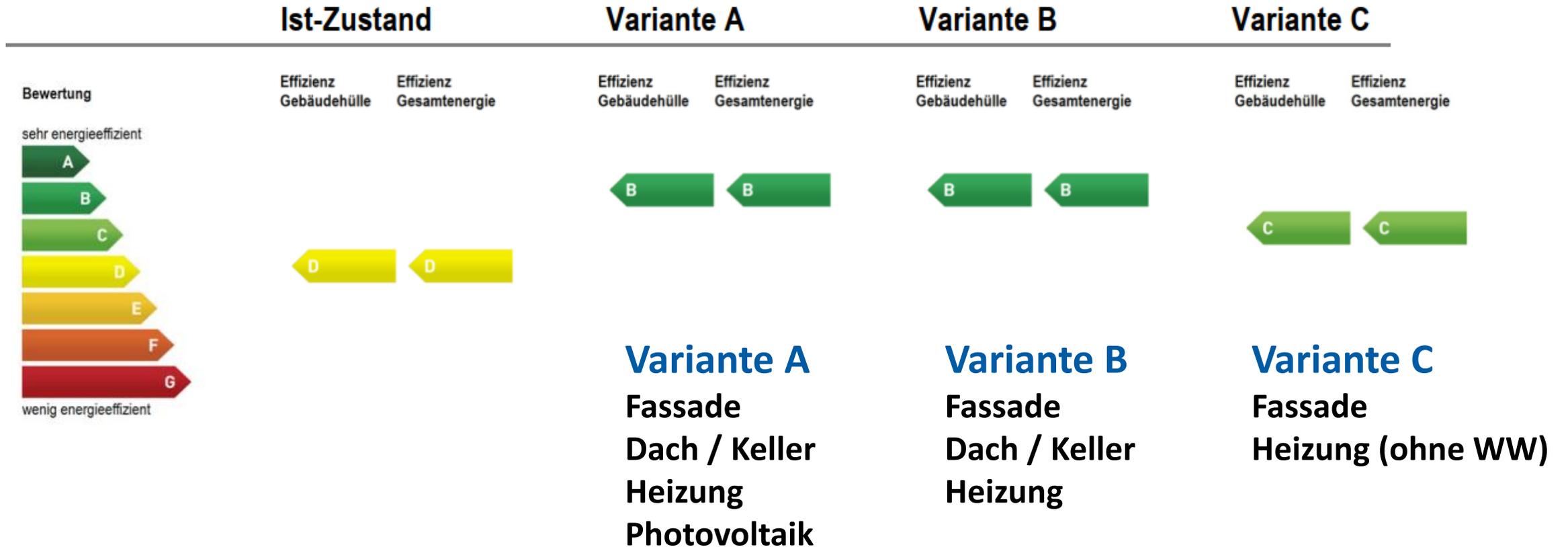
Unterlagen

- GEAK-Ausweis
- GEAK-Beratungsbericht



Fallbeispiel

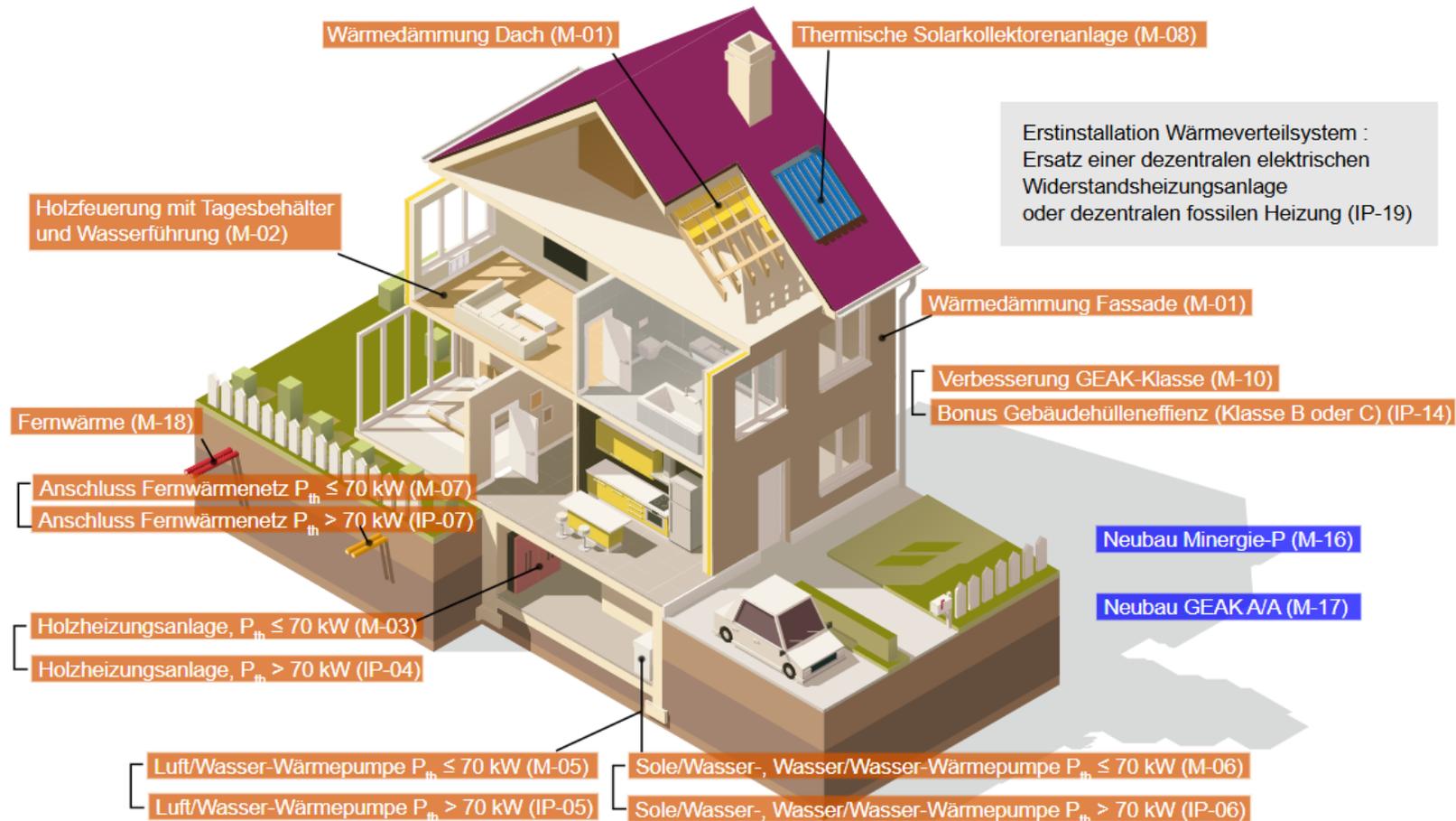
GEAK-Beratung – Varianten





Fallbeispiel

GEAK-Beratung – Fördergelder





Fallbeispiel

GEAK-Beratung – Fördergelder



10.1 Variante A

10.1.1 Förderbeiträge

Bezeichnung	Voraussetzungen	Anzahl [—]	Fördersatz [CHF/Einheit]	Betrag [CHF]
Förderprogramm M-10 Geak Klassenverbesserung + 2 Klassen		689	120	82'680
Neue Photovoltaik Anlage (PH-1)	Einmalvergütung	1	5'000	5'000
Total				87'680

10.2 Variante B

10.2.1 Förderbeiträge

Bezeichnung	Voraussetzungen	Anzahl [—]	Fördersatz [CHF/Einheit]	Betrag [CHF]
Förderprogramm M-10 Geak Klassenverbesserung + 2 Klassen		689	120	82'680
Total				82'680

10.3 Variante C

10.3.1 Förderbeiträge

Bezeichnung	Voraussetzungen	Anzahl [—]	Fördersatz [CHF/Einheit]	Betrag [CHF]
Förderprogramm M-01 (Wand)		414	70	28'980
Förderprogramm M-05		689	45	31'005
Total				59'985

Effizienz
Gebäudehülle

Effizienz
Gesamtenergie

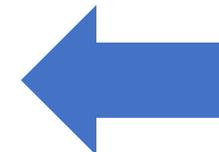


Variante C

Fassade

Heizung

+ Photovoltaik





Fallbeispiel

Kosten – Offerten einholen



Ausschreibung und Angebot Nr. 2262

Projekt: 22352005
Fassadensanierung Haus Ganter Im Feld 6, 3912 Termen

Bauherr:
Hausgemeinschaft
Haus Ganter

Unternehmer:

StoTherm EPS 031 Single / Mineral SW 034 DP Pro Mittelbett

Eingabesumme Netto

Fr. inkl. MWST

Offerten:

- Informationen aus dem GEAK-Bericht
- Aufnahme vor Ort durch Unternehmer
- Eventuell Bauleitung beiziehen



Fallbeispiel

Fördergelder beantragen



Fördersätze				
Programme		Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Andere Gebäudekategorien
Wärmedämmung	Bezugsgrösse: wärmegeämmte Bauteilfläche in m ²	Fassade, Dach, Wand und Boden gegen aussen oder gegen Erdreich : 70.- Fr./m ² wärmegeämmte Bauteilfläche Telefonische Auskünfte: 058 680 41 08		M-01
Holzfeuerung mit Tagesbehälter und Wasserführung	Wärmeerzeugung	5'000.-		M-02
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		
Automatische Holzheizungsanlage P _{th} ≤ 70 kW	Wärmeerzeugung	9'000.-	4'000.- + 35.- Fr./m ² EBF * fh	M-03
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		
Automatische Holzheizungsanlage P _{th} > 70 kW	Wärmeerzeugung	bis 500 kW _{th} : 700.- Fr./kW thermische Nennleistung ab 500 kW _{th} : 80'000.- + 540.-Fr./kW thermische Nennleistung max. 50 W/m ² EBF max. pro Gebäude 200'000.-		IP-04
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		
Luft/Wasser-Wärmepumpe P _{th} ≤ 70 kW	Wärmeerzeugung	9'000.-	45.- Fr./m ² EBF * fh	M-05
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		
Luft/Wasser-Wärmepumpe P _{th} > 70 kW	Wärmeerzeugung	900.- Fr./kW thermische Nennleistung max. 50 W/m ² EBF max. pro Gebäude 200'000.-		IP-05
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		
Sole/Wasser-, Wasser/Wasser-Wärmepumpe P _{th} ≤ 70 kW	Wärmeerzeugung	13'000.-	65.- Fr./m ² EBF * fh	M-06
	Wärmeverteilung	Erstinstallation → siehe Förderprogramm IP-19		



WICHTIG

KEIN Baustart ohne Bewilligung der Fördergelder



Fallbeispiel

Baugesuch an Gemeinde



Republik und Kanton Wallis

Baugesuchformular Zuständigkeit Gemeinderat

V 1.4 Stand 15.06.2018 KBS

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller Nein Ja => Anhang „a1“ beilegen

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Eigentümer

Mehrere Eigentümer Nein Ja => Anhang „a2“ beilegen

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein Ja => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)



ACHTUNG
Neues Energiegesetz 2025



Umsetzung

Umsetzung - KOORDINIERT



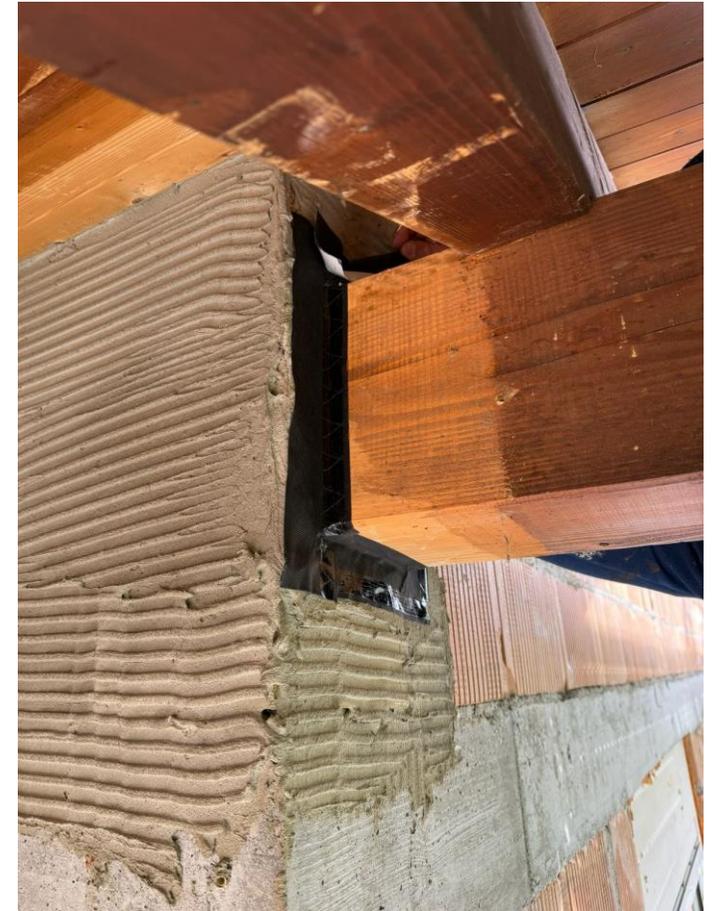
Terminprogramm:

- Wer kommt wann?
- Koordination mit dem Unternehmer zusammen
- Bauseitige Leistungen beachten



Umsetzung Fassade

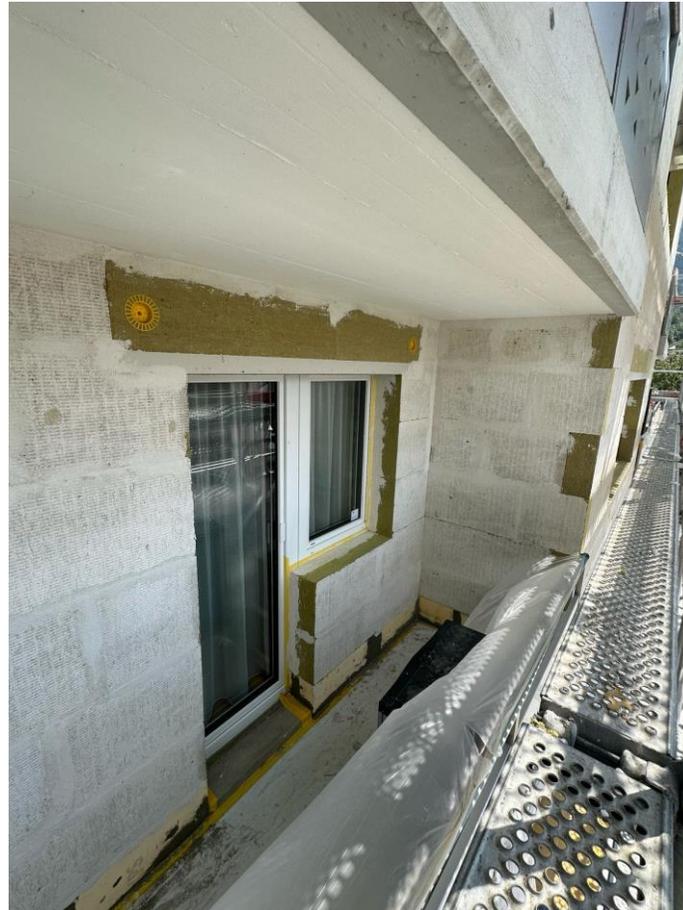
Umsetzung – Details Fassade





Umsetzung Fassade

Umsetzung – Details Fassade





Umsetzung Fassade

Umsetzung – Vorher / Nachher





Umsetzung Fassade

Umsetzung – Vorher / Nachher





Umsetzung Heizung

Umsetzung – Vorher





Umsetzung Heizung Umsetzung – Nachher





Umsetzung Solar

Umsetzung – Vorher / Nachher



Photovoltaik

- 33.93kWp / 152.31m²
- Solarproduktion
35'000 kWh/a
- Strom für ca. 8 Haushalte

- Vorgängige Kontrolle des
Dachzustandes durch
Spengler



Umsetzung Solar

Umsetzung – Zukunft

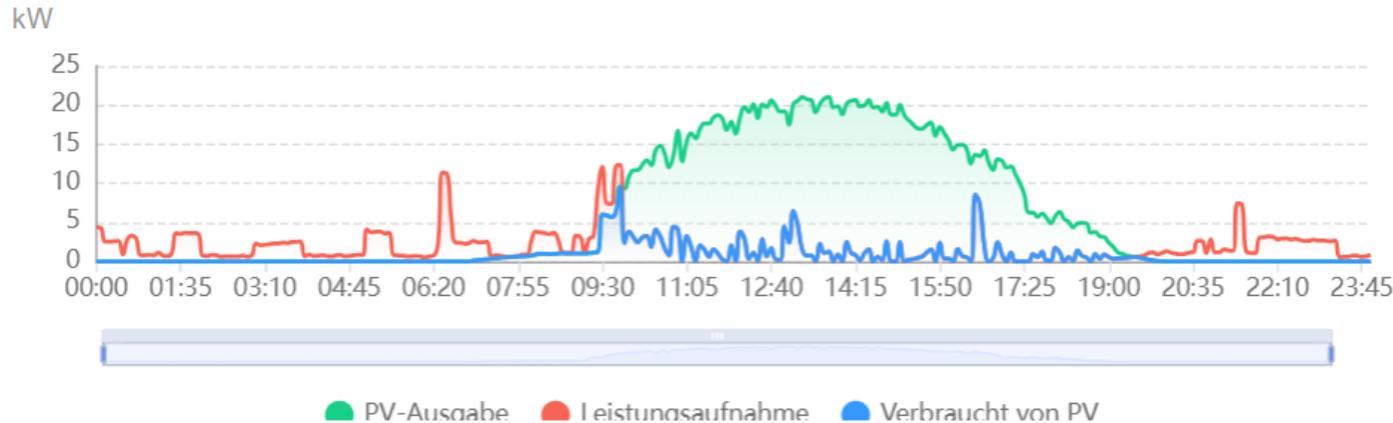


Energie-
Management



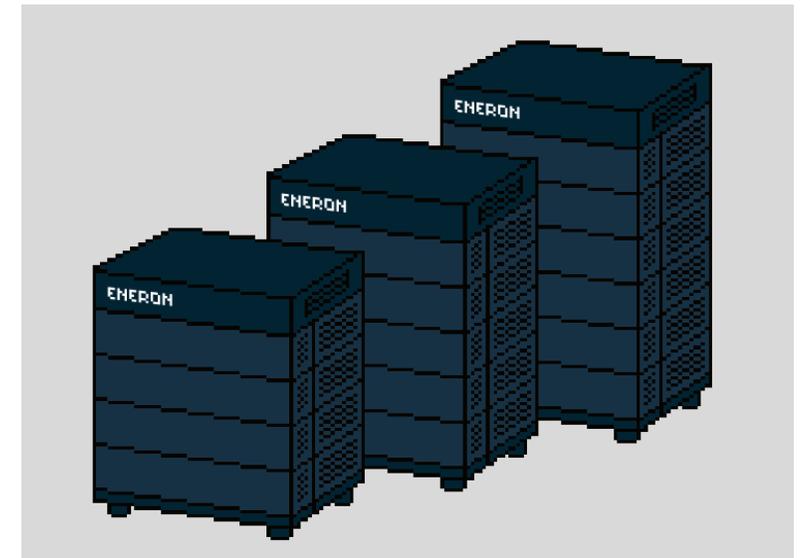
Durch PV erzeugt: **139,36 kWh**

Von Geräten verbraucht: **43,48 kWh**



Batteriespeicher

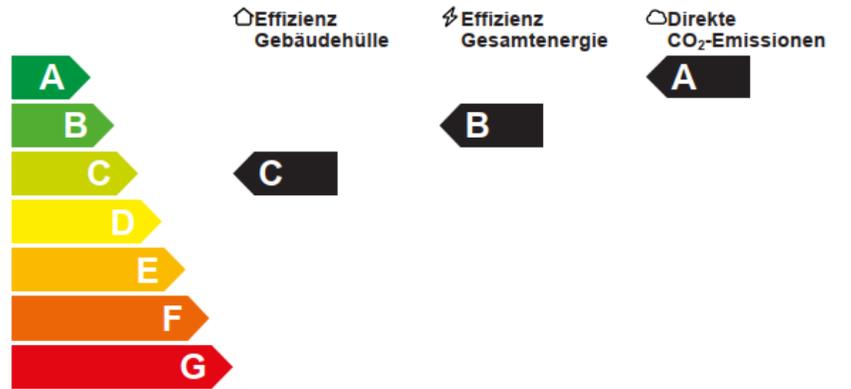
- Aufzeichnung ein Jahr
- Ermittlung der optimalen Kapazität (Bsp. 21kWh)
- 8'000 Fr. (exkl. MwSt.)





Fallbeispiel

GEAK-Ausweis – Nach Fertigstellung



Adresse

Im Feld 6
3912 Termen
Gemeinde: Termen

Baujahr

1992

Gebäudenutzung

Mehrfamilienhaus (Kat. I)

EGID_EDID Nummer

3164780_0

Begehungsdatum

04.11.2024

Experte

Durim Susuri
Gattlen Gebäudetechnik
Wehreyering 45
3930 Visp

Datum, Unterschrift

14.04.2025



Investitionen ~ 400'000 Fr.

- Fassadensanierung - 250'000 Fr.
- Wärmepumpe&Elektro - 95'000 Fr.
- Photovoltaik – 50'000 Fr.
- GEAK – 5'000 Fr.

Fördergelder ~ 82'000 Fr.

- M-01-Fassade (70Fr./m²)
554m² = 38'780.00 Fr.
- M05-Wärmepumpe (45Fr./m²)
689m² = 31'005.00 Fr.
- KLEIV Photovoltaik
12'159.00 Fr.

Effizienz Gebäudehülle 51 kWh/(m²a)

Die Aussenwände sind neuwertig. Die Wärmedämmung ist sehr gut.

Effizienz Gesamtenergie 106 kWh/(m²a)

Die Gesamtenergieeffizienz ist befriedigend.

Direkte CO₂-Emissionen 0 kg/(m²a)

Das Gebäude emittiert keine direkten CO₂-Emissionen.

Infoveranstaltung Unterbäch

Besten Dank.



Jan Gattlen
Geschäftsführer
+41 27 946 41 00
jan@gattlen.ch

Mit Herz für Technik.

[gattlen.ch](https://www.gattlen.ch)