Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Gewerbezone-Fischzucht G-F
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A - B - C - D
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen/Gewerbezone ZÖBA/Gewerbe
- Zone für touristische Bauten und Anlagen / Zone für öffentliche Bauten und Anlagen TBA/ZÖBA
- Freihaltezone FHZ
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone 1. Priorität
- Landwirtschaftszone 2. Priorität

Schutzzonen

- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
- LL: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung

Weitere Zonen

- Zone für Sport und Erholung SE
- Deponiezone DZ
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN-Kulturerbe
- Verkehrszone ausserhalb der Bauzone

Überlagernde Zonen

- Skisportzone technisch beschneit
- Skisportzone natürlich beschneit
- Zone für Seilbahnen

Flächenbezogene Festlegungen

- DNP: Detailnutzungsplan

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Waldfeststellung innerhalb der Bauzone
- Wald
- Gewässerraum
- Gewässer und ihre Ufer
- Suonen
- Archäologische Schutzzonen
- IVS: Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (hist. Verlauf, Substanz, viel Substanz)
- Hochwassergefahrenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit geringer Gefährdung
- Luftseilbahn, Sesselbahn
- Skilift
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident: Dario Zenhäusern

Die Schreiberin: Jeannette Wasmer

Gemeinde Unterbäch

Plan 3.1

Zonennutzungsplan Dorf

1:2'000

Urversammlung

Nr. CheckerPAZ 1109 19.11.2026

Nr. CalculDim 8778 19.11.2026

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC,
Pat. Ing.-Geometer

Visp - Zermatt - Ulrichen

Format: 594 x 840 / Plan-Nr.073004		
Gez	Kontr	Datum
aw	fa / al	16.12.2024
aw	al	01.09.2026
aw	al	19.11.2026

N

Y:\073004_Ortsplanung_Unterbäch\002_Ortsplanung_Unterbäch\11_GIS_Raumplanung\Maps\Nutzungsplanung\073004_NP_ZNP_Unterbäch.qgz