Verbindlicher Inhalt

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone
- Gewerbezone
- Wohn- und Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Mischzone ohne Wohnnutzung
- Zone für touristische Bauten und Anlagen
- Strukturerhaltungszone
- Freihaltezone
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
- NL: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung
- LL: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung

Weitere Zonen

- Zone für Sport und Erholung
- Deponiezone
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Verkehrszone ausserhalb der Bauzone

Überlagernde Zonen

- Skisportzone technisch beschneit
- Skisportzone natürlich beschneit
- Zone für Seilbahnen

Flächenbezogene Festlegungen

- DNP: Detailnutzungsplan

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Wald
- Quelle öffentlich gefasst
- Grundwasserschutzzone S1, genehmigt
- Grundwasserschutzzone S2, genehmigt
- Grundwasserschutzzone S3, genehmigt
- Gewässerschutzbereich Ao
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzareal
- Gewässerraum
- Gewässer und ihre Ufer
- Suonen
- Archäologische Schutzzonen
- IVS: Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (hist. Verlauf, Substanz, viel Substanz)
- IVS: Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung (hist. Verlauf, Substanz, viel Substanz)
- IVS: Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung (hist. Verlauf, Substanz, viel Substanz)
- Hochwassergefahrenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit geringer Gefährdung
- Steinschlaggefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
- Steinschlaggefahrenzone mit geringer Gefährdung
- Rutschungsgefahrenzone mit geringer Gefährdung
- Luftseilbahn, Sesselbahn, Skilift
- Hochspannungsleitung
- Vernetzungssystem Wildtiere nationale Verbindungsachse
- Vernetzungssystem Wildtiere regionale Verbindungsachse
- Gemeindegrenze

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident: Dario Zenhäusern

Die Schreiberin: Jeannette Wasmer

Gemeinde Unterbäch

Plan 1.0

Nutzungsplan

1:10'000

Urversammlung

Nr. CheckerPAZ 1109 19.11.2026

Nr. CalcuDm 8778 19.11.2026

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, Pat. Ing.-Geometer

Visp - Zermatt - Ulrichen

Format: 594 x 1260 / Plan-Nr.073004

Gez	Kontr	Datum
aw	fa / al	16.12.2024
aw	al	01.09.2026
aw	al	19.11.2026

N

Y:\073004_Ortsplanung_Unterbäch\002_Ortsplanung_Unterbäch\11_GIS_Raumplanung\Mapp\Nutzungsplanung\073004_NP_ZNP_Unterbäch.qgz