Bestehende Nutzungszonen

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Freihaltezone

Änderungen der Bauzone

Reduktion der Bauzone für die Wohnzone

- (1) Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (heute 1.1 Wohnzone, 1.2 Ferienhauszone)
- (2) Landwirtschaftszone (heute 2.1 Ferienhauszone, 2.2 Wohnzone)
- (3) Strukturerhaltungszone (heute Ferienhauszone)
- (4) Freihaltezone (heute 4.1 Wohnzone, 4.2 Skipiste in Wohnzone SNP)
- (5) Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute Wohnzone)
- (6) Zone für touristische Bauten und Anlagen (heute Ferienhauszone)

Erweiterungen bzw. Bereinigungen der Bauzone für die Wohnnutzung

- (7) Wohn- und Gewerbezone (heute Zone für touristische Bauten und Anlagen)
- (8) Wohnzone (heute 8.1 Zone für touristische Bauten und Anlagen, 8.2 Verkehrszone, 8.3 Landwirtschaftszone)

Weitere Änderungen der Bauzone

- (9) Zone mit späterer Nutzungszulassung Kulturerbe ZSN-K (heute 9.1 Maiensässzone, 9.2 Erhaltungszone)
- (10) Gewerbezone (heute Landwirtschaftszone)
- (11) Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 11.1 Deponiezone, 11.2 Verkehrszone, 11.3 TBA)
- (12) Zone für touristische Bauten und Anlagen und ZÖBA (heute Zone für touristische Bauten und Anlagen)
- (13) Zone für touristische Bauten und Anlagen (heute Verkehrszone)
- (14) Freihaltezone (heute Skipiste in Verkehrszone SNP)
- (15) Deponiezone (heute Gewerbezone)
- (16) Landwirtschaftszone (heute Zone für touristische Bauten und Anlagen)
- (17) Wohnzone (heute Ferienhauszone)
- (18) Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und Gewerbezone (heute Zone für öffentliche Bauten und Anlagen)

Erschliessungskonzept

- Quartiererschliessung
- Fussweg

Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Waldkataster
- Gewässerraum
- Skisportzone
- Gemeindegrenze

Gemeinde Unterbäch

Plan 4.0

Raumkonzept

Bauzonenänderungen / Erschliessung

1:2'500

Urversammlung

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC,
Pat. Ing.-Geometer

Visp - Zermatt - Ulrichen

Format: 891 x 840 / Plan-Nr.073004		
Gez	Kontr	Datum
aw	fa / al	16.12.2024
aw	al	01.09.2026
aw	al	19.11.2026

N

Y:\073004_Ortsplanung_Unterbäch\002_Ortsplanung_Unterbäch\11_GIS_Raumplanung\Maps\Raumkonzept\073004_Bauzonenänderungen_Unterbäch.qgz