

Bestehende Nutzungszonen

- Bauzonen**
- Dorfzone
 - Wohnzone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Freihaltezone

Änderungen der Bauzone

- Reduktion de Bauzone für die Wohnnutzung**
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (heute 1.1 Wohnzone, 1.2 Ferienhauszone)
 - Landwirtschaftszone (heute 2.1 Ferienhauszone, 2.2 Wohnzone)
 - Strukturerhaltungszone (heute Ferienhauszone)
 - Freihaltezone (heute 4.1 Wohnzone, 4.2 Skipiste in Wohnzone SNP)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute Wohnzone)
 - Zone für touristische Bauten und Anlagen (heute Ferienhauszone)
- Erweiterungen bzw. Bereinigung der Bauzone für die Wohnnutzung**
- Wohnzone (heute 8.1 Zone für touristische Bauten und Anlagen, 8.2 Verkehrszone, 8.3 Landwirtschaftszone)
- Weitere Änderungen der Bauzone**
- Zone mit späterer Nutzungszulassung Kulturerbe ZSN-K (heute 9.1 Malensässzone, 9.2 Erhaltungszone)
 - Gewerbezone (heute Landwirtschaftszone)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (heute 11.1 Deponiezone, 11.2 Verkehrszone, 11.3 TBA)
 - Zone für touristische Bauten und Anlagen und ZÖBA (heute Zone für touristische Bauten und Anlagen)
 - Zone für touristische Bauten und Anlagen (heute Verkehrszone)
 - Freihaltezone (heute Skipiste in Verkehrszone SNP)
 - Deponiezone DNP (heute Gewerbezone)
 - Landwirtschaftszone (heute Zone für touristische Bauten und Anlagen)
 - Wohnzone (heute Ferienhauszone)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und Gewerbezone (heute Zone für öffentliche Bauten und Anlagen)

Erschliessungskonzept

- Quartiererschliessung
- Fussweg

Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Waldkataster
- Gewässerraum
- Skiportzone
- Gemeindegrenze

Gemeinde Unterbäch



Plan 4.0

Raumkonzept
Bauzonenänderungen / Erschliessung

1:2'500

Öffentliche Auflage



PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETHSIA/USIC,
Plat. Ing.-Geometer
Visp - Zermatt - Ulrichen

Format: 891 x 840 / Plan-Nr.073004			
Ges.	Kontr.	Datum	
AW	al	13.11.2025	
AW	al	29.04.2026	
AW	al	01.09.2026	

