

Verbindlicher Inhalt

- Bauzonen**
- Dorfzone
 - Wohnzone
 - Gewerbezone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Mischzone ohne Wohnnutzung
 - Zone für touristische Bauten und Anlagen
 - Strukturerhaltungszone
 - Freizeitzone
 - Verkehrszone innerhalb der Bauzone

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
- TWW: Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung
 - NL: Naturschutzzone von lokaler Bedeutung
 - LL: Landschaftsschutzzone von lokaler Bedeutung

Weitere Zonen

- Zone für Sport und Erholung
- Deponiezone
- Zone mit späterer Nutzungszulassung
- Verkehrszone ausserhalb der Bauzone

Überlagernde Zonen

- Skiportzone technisch beschnitten
- Skiportzone natürlich beschnitten
- Zone für Seilbahnen

Flächenbezogene Festlegungen

- DNP: Detailnutzungsplan

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Wald
- Quelle öffentlich, gefasst
- Grundwasserschutzzone S1, genehmigt
- Grundwasserschutzzone S2, genehmigt
- Grundwasserschutzzone S3, genehmigt
- Gewässerschutzbereich Ao
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzareal
- Gewässerraum
- Gewässer und ihre Ufer
- Suonen
- Archäologische Schutzbereiche
- IVS: Historische Verkehrswege von lokaler Bedeutung
- Steinschlaggefährdenzone mit mittlerer Gefährdung
- Steinschlaggefährdenzone mit geringer Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit geringer Gefährdung
- Hochwassergefahrenzone mit Restgefährdung
- Luftseilbahn, Sesselbahn, Skilift
- Hochspannungsleitung
- Vernetzungssystem Wildtiere nationale Verbindungsachse
- Vernetzungssystem Wildtiere regionale Verbindungsachse
- Gemeindegrenze

Beschlissen vom Gemeinderat am:

Der Präsident:

Die Schreiberin:

Dario Zenhäusern

Jeannette Wasmer

Gemeinde Unterbach

Plan 1.0

Nutzungsplan

1:10'000

Öffentliche Auflage

Nr. CheckerPAZ 969 13.08.2026

Nr. CalculiDim 6939 13.08.2026

PLANAX AG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner

dipI. Ingenieure ETHSIAUSIC,

Pat. Ing.-Geometer

Visp - Zermatt - Ulrichen

Format: 594 x 1260 / Plan-Nr: 073004

Gez	Kontr	Datum
aw	fa / al	16.12.2024
aw	al	13.11.2025
aw	al	01.09.2026

z

